Kalkulation für den Kauf eines Reisemobiles mit anschließender Vermietung

Vorteile:

Wir vermieten Ihr Reisemobil professionell 4 - 5 Jahre. Durch die Mieteinnahmen entstehen nur geringe jährliche Aufwendungen, die durch den Wert des Mobiles am Ende der Vermietung mehr als ausgeglichen werden.

Die Mieteinnahmen für einen Sunlight T 67 betragen pro Jahr ca. Euro 17.500,00 netto. Sämtliche Ausgaben betragen pro Jahr ca. 19.893,00 Euro (siehe Beispiel unten). Bei einem Aufwand von 2.393,00 Euro pro Jahr hat das Reisemobil nach fünf Jahren noch einen Netto-Restwert von ca. 60 % vom Netto-Neuwert. Bei 66.400,- Euro (Netto-Listenpreis) sind dies z.B. netto 39.831,- Euro).

1.Kaufpreis:

Sunlight T 67 (Listenpreis):	**Euro**	**79.000,00**
Mit folgendem Zubehör: Turbodiesel 140 PS, Dieseltank 90 l, Basic-Paket, Fenster in T-Haube, 16"-Stahlfelgen, Garagenklappe links, Bettumbau, Hubbett, Holzrost in Dusche, großer Kühlschrank, Markise, Fahrradhalter, 4. Schiene für Fahrradträger, autom. Sat.-Anlage, Flachbildschirm, Rückfahrkamera, Navigationssystem, Zulassungspapiere, Überführung		
Rabatt	Euro	
Kaufpreis brutto	Euro	**79.000,00**
Abzgl.19% Mehrwertsteuer	Euro	-12.614,00
	---	---
Kaufpreis netto	**Euro**	**66.386,00**

2. Finanzierung:

Anzahlung (z.B. ca. 17.400,00 Euro und die vom Finanzamt erstattete Mehrwertsteuer von ca. 12.600,00)	Euro	30.000,00
Monatl.Rate bei 5 Jahren für 49.000,-	Euro	ca. 920,00
	---	---
Jährliche Belastung (Zinssatz 5,00 %)	**Euro**	**11.040,00**

3. Laufende Kosten:

Kfz-Versicherung 7/12	Euro	1.600,00
Kfz-Steuer 7/12	Euro	170,00
Vertrauensschaden-Vers.	Euro	120,00
Inspektion, Reparatur	Euro	1.200,00
Steuerberater	Euro	500,00
Übergabepauschale	Euro	1.608,00
12 * Euro 134,00	---	---
Summe lauf. Kosten	Euro	**5.198,00**

4. Provision Fa. Freytag:

23% der Mieteinnahmen (ohne Übergabepauschale)	**Euro**	**3.655,00**

5. Fazit:

Jährliche Kosten	Euro	19.893,00
Jährliche Einnahmen ca.	Euro	17.500,00
	---	---
Jährlicher Aufwand nur	Euro	**2.393,00**

Selbstverständlich kalkulieren wir Ihnen bei Bedarf auch alle anderen Sunlight-Modelle. Sie haben Interesse und möchten weitere Informationen? Kein Problem. Bitte sprechen Sie mit uns telefonisch einen Termin ab.

P. Freytag, Friedhofsweg 2, 39130 Magdeburg, Tel.: 0391 7231463